

STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
Kninski trg 13,
10 000 Zagreb
e-mail: hrvoje.kraljickovic@odhk.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2, Zagreb

Na posl. br. St-2447/18

STEČAJNI DUŽNIK
VIG- d.d.
Rakitnica 2,Zagreb
OIB: 80499543406
MBS: 080150609

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, (sukladno čl. 227. SZ).
Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

U Zagrebu, 20.10.2019.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2447/18 od 03.07.2019. godine, u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika VIG- d.d. Rakitnica 2, Zagreb, OIB: 80499543406, MBS: 080150609 (dalje: VIG- d.d.), popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza.

I. UVOD

Nad dužnikom Vig- d.d. vođen je postupak predstečajne nagodbe kod Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/14-01/6682.

Predstečajni postupak je pravomoćno obustavljen rješenjem FINA-e od dana 25.05.2018. godine iz razloga što vjerovnici većinom glasova (92,32 %) nisu prihvatili plan operativnog i financijskog restrukturiranja dužnika.

Ovaj stečajni postupak pokrenut je na prijedlog Financijske agencije, podnesen temeljem članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona budući da su dužniku u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje bile evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana za iznos od 3.961.450,40 kn.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2447/18 od 30. siječnja 2019.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VIG- d.d.

Društvo je u svom poslovanju koristilo slijedeće žiro račune koji su prema Izvješću o poslovnom subjektu FININFO u statusu blokade i zatvoreni:

2492008-1100053090, Imex banka d.d.
2360000-1500397434, Zagrebačka banka d.d.
2360000-1500269357, Zagrebačka banka d.d.
2491005-1150001550, Credo banka d.d.
HR7523600001101218098, Zagrebačka banka d.d.
HR2323400091110484333, Privredna banka Zagreb d.d.
HR3723300031152163097, Societe Generale-Splitska banka d.d.
HR9524070001100485071, OTP banka Hrvatska d.d.
HR6124080021100036072, Partner banka d.d.

S obzirom da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija imao više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Nakon provedenog prethodnog postupka u kojem je utvrđeno da zbog naprijed navedenog razloga neprekinute blokade postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. St-2447/18 od 03.07.2019. godine **otvorio stečajni postupak** na stečajnim dužnikom.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

- Puni naziv društva glasi :
- VIG- dioničko društvo za vatrotehničke, izolaterske i građevinske radove u stečaju
- Skraćeni naziv : **VIG- d.d.**
- Sjedište društva: Zagreb
- Poslovna adresa društva: Rakitnica 2
- Pravni oblik društva : dioničko društvo
- OIB: 80499543406
- MBS: 080150609
- EUID: HRSR.080150609

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta broj: 080150609.

Temeljni kapital društva iznosi 19.924.920,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje:

ZVONKO VIDOVIĆ, OIB: 31055798880, Ulica Vojina Bakića 4, Zagreb

- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 01. 08 2014. godine

MILJENKO KRŽAK, OIB: 53472250005, Prilesje 85, Zagreb

- Prokurist

Nadzorni odbor društva:

Mažana Jelavić, OIB: 49962535849, Split, Fra Luje Maruna 1

- član nadzornog odbora

Marko Ćurković, OIB: 02162888328, Zagreb, Klaićeva 76

- predsjednik nadzornog odbora

Marko Lipovac, OIB: 11138862349, Split, Antuna Branka Šimića 58

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Vlasnici / dioničari

Prema SKDD d.d. dioničari su:

Miljenko Kržak, dioničar (51,02%)
Ante Gladović, dioničar (25,37%)
Mladen Rebić, dioničar (5,28%)
ŽELJKO JELIĆ, dioničar (2,53%)
MILIVOJ VIDAS, dioničar (1,28%)
Zvonko Vidović, dioničar (1,12%)
MILKA COLIĆ, dioničar (0,58%)
Ivan Slaviček, dioničar (0,32%)
Marko Lipovac, dioničar (0,24%)
Matko Cvitanović, dioničar (0,24%)

Dana 22.07.2019. godine upravitelj je zaprimio Odluku Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. o promjeni vrste namire za transakcije dionicama izdavatelja VIG- d.d. – u stečaju, ISIN: HRVIG0RA0007, oznake VIG-R-A, CFI: ESVUFR iz ugovorne u pojedinačnu.

Registrirani predmet poslovanja:

- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad građenjem
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja radova stranoj pravnoj osobi u RH
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanje u domaćem i stranom tržištu
- * pružanje usluga prehrane, točenje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- * prekrcaj tereta i skladištenje
- * djelatnost pružanja otpremničkih usluga u cestovnom prometu
- * poslovanje nekretninama

- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo
- * računalne (kompjutorske) i srodne aktivnosti
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- * međunarodno-prometno agencijski poslovi
- * usluge pružanja i korištenja informacija i znanja u gospodarstvu
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * upravljanje holding društvima
- * skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje odnosno gospodarenje posebnim kategorijama otpada
- * skupljanje i prijevoz otpada za druge
- * posredovanje u organizaciji uporabe i/ili zbrinjavanje otpada za druge
- * usluge informacijskog društva
- * gospodarski ribolov i uzgoj
- * vađenje ruda i kamenja
- * prerada drveta, proizvodnja proizvoda od drveta i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja proizvoda od metala
- * reciklaža

ZAPOSLENICI

Prema podacima sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao 6 zaposlenika kojima je stečajni upravitelj otkazao Ugovore o radu, a jednom radniku je ugovor o radu prestao zbog odlaska u invalidsku mirovinu.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela FINA budući da je stečajni dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 3.961.450,40 kuna u neprekinutom razdoblju od 120 dana, a kao uvodno izneseno.

Društvo ne obavlja djelatnost.

Odgovorna osoba i prokurist dostavili su upravitelju cjelokupnu dokumentaciju te predali u posjed upravitelja imovinu stečajnog dužnika.

Društvo je obavljalo djelatnost građenja, montiranja, sanacije dimnjaka i drugih termo izolacijskih uređaja i postrojenja diljem Hrvatske, poglavito na brodogradilištima, elektranama i slično.

Dužnik je u periodu unazad 3 do 5 godina prije otvaranja stečaja imao poteškoća u financiranju svojih mjesečnih obaveza između ostalog i iz razloga što nisu vršene rezervacije sredstava za slučaj gubitka mnogobrojnih parničnih postupaka koje su radnici pokrenuli sa zahtjevima za naknadu štete zbog ozljede na radu, smrti i slično.

Kroz period vremena zbog neplaćanja poreznih davanja i neplaćanja dobavljača dužnik je dospio u trajnu blokadu što je u konačnici uzrokovalo nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 03.07.2019. DO 20.10.2019.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te obradio dostavljene prijave tražbina kao i tražbine radnika i prijašnjih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka;
2. pozvao sam bivšeg zakonskog zastupnika da mi preda poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja te mi je ista dostavljena;

Od zakonskog zastupnika sam preuzeo u posjed imovinu stečajnog dužnika;

3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);
4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.

5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.
6. Zatvoreni računi dužnika. Upravitelj je otvorio račun kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj IBAN: HR4523900011101089129
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka
11. Izrađen je žig stečajnog dužnika
12. Radnicima Kantarević Hase, Dragan Vučić, Zvonko Vidović, Miljenko Kržak, Dragan Ivančević otkazani su Ugovori o radu, a radniku Božidar Šemnički je radni odnos prestao odlaskom u invalidsku mirovinu.
13. Poznatim dužnicima stečajnog dužnika poslani su pozivi za uplatu dugovanja
15. Od prijašnjih punomoćnika dužnika odvjetnika Palatinuš Davor i Konjevod Josip izvršena je primopredaja parničnih i drugih postupaka koji se vode pred sudovima i drugim državnim tijelima

IV. IMOVINA DRUŠTVA

POKRETNINE

Prema do sada prikupljenim podacima utvrdio sam da je dužnik nesporno vlasnik slijedeće pokretne imovine:

1. Opel Astra, 1,7 Cdti, 2007. godina,
2. Opel Corsa, 2000. godine, reg.oznake Zg2275P
3. VW Caddy, 1,9 SDI, reg. Oznake Zg-3796AT

Postrojenja i oprema koji se nalaze na adresi Rakitnica 2, Zagreb knjigovodstvene vrijednosti 250.521 kuna sastoje se većinom od sekundarne sirovine koja nema tržišne vrijednosti. Ista će se procijeniti po vještaku strojarske struke.

NEKRETNINE

- a) Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u **zk.ul.br. 5572, k.o. Resnik, zk.č.br. 1514/3**, u naravi Stambena zgrada br. 2, Rakitnica površine 376 m² i tvorničko dvorište površine 3059 m², ukupne površine 3435 m².

Na predmetnoj nekretnini upisani su slijedeći tereti (list C-teretovnica):

Rd.br. 2.

- dana 07.10.2005.g. pod brojem Z-34386/05 založno pravo u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak za iznos od 11.500.000,00 kuna, uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja ili bilo kakvog drugog raspolaganja bez suglasnosti Hrvatske banke za obnovu i razvitak; Pod brojem Z-30514/2019 upisano je ustupanje založnog prava prijenosom dijela hipotekarne tražbine za iznos od 234.068,06 kuna u korist Martinović Mladena, OIB: 99311138419, Aerodromska 15, Velika gorica.

Rd.br. 5

- dana 03.01.2007.g. pod brojem Z-579/07=ozn. Z-83535/06 založno pravo u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak za iznos od 8.000.000,00 kuna; Pod brojem Z-30514/2019 upisano je ustupanje založnog prava prijenosom dijela hipotekarne tražbine za iznos od 257.596,40 kuna u korist Martinović Mladena, OIB: 99311138419, Aerodromska 15, Velika gorica.

Rd.br. 13

- dana 24.11.2015.g. pod brojem Z-43717/15 založno pravo u korist Mladen Martinović za iznos od 1.600.000,00 kuna, temeljem ugovora o ustupanju potraživanja od 16.04.2018.g. sa dotadašnjeg vjerovnika PIZZA PRODUKT d.o.o. (Z-27396/2018)

- dana 25.07.2018.g. pod brojem Z-41416/18 zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi posl.br. Ovrv-6119/2018 od 20.07.2018.g.

Nekretnina je u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovrv-6119/18 procijenjena na iznos od 2.099.362,08 kuna.

- b) Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, **k.o. Čaporice, zk.ul. 436, k.č.br. 310/52**, u naravi pašnjak površine 7097 m².

Na nekretnini nema upisanih tereta.

- c) Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u **zk.ul.br. 108817**,

k.o. Resnik, zk.č.br. 1514/1, u naravi Četiri zgrade i tvorničko dvorište, Rakitnica, ukupne površine 9347 m².

Predmetnu nekretninu dužnik je prodao kupcu PIZZA PRODUKT d.o.o., OIB: 43047105542, Hrvatskog proljeća 28, Zagreb temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.09.2015.g. i Aneksa ugovora o kupoprodaji od 11.11.2015., za iznos kupoprodajne cijene od 1.997.293,12 EUR.

Temeljem predmetnog kupoprodajnog ugovora, kupac se obvezao kupoprodajnu cijenu za nekretninu platiti na način da kupac preuzme otplatu kredita HBOR-u, i to preuzimanjem pozicije dužnika u Ugovoru o kreditu br. 8650000135 od 03.10.2005.g. sklopljen između dužnika i Credo banke d.d. (ugovornu poziciju vjerovnika je preuzeo HBOR) i Ugovor o kreditu br. 8650000143 od 15.12.2006.g. sklopljen između dužnika i Credo banke d.d. (ugovornu poziciju vjerovnika preuzeo HBOR).

Stjepan Kugler, povjerenik predstečajne nagodbe nad dužnikom VIG- d.d., dana 16.12.2014.g. dao je prethodnu suglasnost za sklapanje pravnih poslova radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 5572, k.o. Resnik tako da **nema uvjeta za pobijanje** pravne radnje.

POTRAŽIVANJA PREMA TREĆIMA

Prema podacima koje je stečajni dužnik dostavio upravitelju tražbine prema kupcima iznose ukupno 1.535.964,58 kuna od čega se glavnina duga odnosi na dužnikove dužnike (i) 3.Maj brodogradilište Rijeka u iznosu od 860.119,07 kuna i (ii) Uljanik brodogradilište d.d. u iznosu od 270.782,76 kuna.

ZALIHE

Sirovina i materijal knjigovodstvene vrijednosti 109.805,00 kuna su neupotrebljivi te će stečajni upravitelj iste nakon vještačke procijene deponirati na otpad odnosno unovčiti kao sekundarnu sirovinu.

OSTALO

Prema do sada prikupljenim podacima stečajni dužnik nema druge imovine.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada prikupljenim podacima dužnik vodi slijedeće postupke:

1. Općinski građanski sud u Zagreb,
posl.br. Ovr-6119/2018,
Ovrhovoditelj: Mladen Martinović
Ovršenik: VIG- d.d.
Radi ovrhe na nekretnini
2. Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br. P-1339/19
Tužitelj: Zagreb montaža d.o.o.
Tuženik: Vig- d.d. i dr.
3. Općinski sud u Splitu
Posl.br. Pr-148/17
Tužitelj: Miro Kardum
Tuženik: Vig- d.d.
Radi naknade štete 768.292,37 kuna
4. Općinski radni sud u Zagrebu
Pr-1620/2006
Tužitelj: Momić Novo
Tuženik: Vig- d.d.
Radi naknade štete
5. Općinski radni sud u Zagrebu
Pr-1620/2006
Tužitelj: Momić Novo
Tuženik: Vig- d.d.
Radi naknade štete
6. Općinski sud u Splitu
Pr-312/2014 i Pr-650/18
Tužitelj: Božić Anto
Tuženik: Vig- d.d.
Radi naknade štete
7. Općinski sud u Osijeku
Pr-127/2019
Tužitelj: Rade Šimunović
Tuženik: Vig- d.d.
Radi naknade štete

8. Trgovački sud u Zagrebu,
Posl.br. Povrv-520/2018
Tužitelj: HEP- Opskrba d.o.o.
Tuženik: Vig- d.d.
Radi isplate
9. Trgovački sud u Splitu
Posl.br. P-738/2017
Tužitelj: HZZO
Tuženik: Vig- d.d.
Radi naknade štete
10. Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br. Povrv-1796/2014
Tužitelj: Šamoter d.o.o.
Tuženik: Vig- d.d.
Radi isplate
11. Općinski sud u Osijeku
Posl.br. Pr-127/2019
Tužitelj: Anđa Šimunović i dr.
Tuženik: Vig- d.d.
Radi naknade štete
12. Općinski sud u Osijeku
Posl.br. K-474/2015
ODO Našice
Okriv: Vig- d.d.
13. Općinski sud u Splitu
Posl.br. Pr-409/17
Tužitelj: Tomislav Plazibat
Tuženik: Vig- d.d. i Cemex d.o.o.
Radi naknade štete
14. Trgovački sud u Splitu
Posl.br. Povrv-1408/2015
Tužitelj: Vig- d.d.
Tuženik: Brodosplit-interijer i završni radovi d.o.o.
Radi isplate 114.919,40 kn sa zzk
15. Trgovački sud u Splitu
Posl.br. Povrv-1409/2015
Tužitelj: Vig- d.d.
Tuženik: Brodograđevna industrija Split d.d.

Radi isplate

16. Trgovački sud u Splitu

Posl.br. Povrv-1407/2015

Tužitelj: Vig- d.d.

Tuženik: Brodosplit-nemetalna oprema d.o.o.

Radi isplate

Upravitelj će nakon izvještajnog ročišta i nakon prikupljanja cjelokupne dokumentacije iz gornjih parničnih postupaka izraditi detaljno izvješće o svakom pojedinom sudskom postupku.

V. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	14.177.260,90	10.062.617,56	4.114.643,34
II. viši isplatni red	15.238.739,16	12.467.520,60	2.771.218,56
Ukupno:	29.416.000,06	22.530.138,16	6.885.861,90

Razlučna prava upisana u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Mladen Martinović a kako je detaljno navedeno u dijelu ovog izvješća o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose **98.268,15 kuna**.

VI. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 03.07.2019. do 20.10.2019.

Vrsta	Mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	3.750,00	4	15.000,00
Troškovi vođenja žiro računa	70,00		70,00

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	4	600,00
Komunalna naknada	84,71	4	338,84
Naknada za uređenje voda	296,50	4	1.186
Naknada plaće radnici otkazni rok			24.416,67
UKUPNO:			41.611,51

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 20.10.2019. do 20.03.2019.

U skladu sa čl.89. SZ predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

	Mjesečno(kn)	mjeseci	Ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	3.750,00	6	22.500,00
Bankarski troškovi	70,00	6	420,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			25.000,00
Troškovi unovčenja imovine			5.000,00
Komunalna naknada	84,71	6	508,26
Naknada za uređenje voda	296,50	6	1.779,00
Potrošnja plina prostor Rakitnica 2	58,23	6	349,38
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
UKUPNO:			56.656,64

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)

IMOVINA

OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
Nekretnina, zk.ul.br. 5572, k.o. Resnik, zk.č.br. 1514/3, u naravi Stambena zgrada br.2, Rakitnica površine 376 m2 i tvorničko dvorište površine 3059 m2, ukupne površine 3435 m2.	2.099.362,08 kuna	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	98.268,15 kuna
Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, k.o. Čaporice, zk.ul. 436, k.č.br. 310/52, u naravi pašnjak površine 7097 m2.	Nije izvršena procjena		
Pokretnine -3 motorna vozila navedenih u toč. IV. ovog izvješća, zalihe, alati i oprema	Nije izvršena procjena.	2. Tražbine viših isplatnih redova	22.530.138,16 kuna
		UKUPNO	22.628.406,31 kuna

VIII. ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine, motornih vozila, alata, oprema, zalihe robe i sirovine, a sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. ne nastavlja se poslovanje dužnika
3. odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika za vođenje sudskih postupaka
4. Ovlašćuje se upravitelj unovčiti alate, opremu, strojeve, neopterećenu nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, k.o. Čaporice, zk.ul. 436, k.č.br. 310/52, u naravi pašnjak površine 7097 m² prikupljanjem ponuda.
5. Nekretnina opterećena razlučnim pravima prodaje se ovršnom postupku

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković